**Příloha č. 8** – Správa Objektů

Pro účely výkladu čl. 3.1.7 Smlouvy se Správou Objektů rozumí:

1. plánování, organizace, provádění a kontrola všech činností souvisejících s technickým provozem Objektů;
2. zastupování Objednatele ve vztahu k 3. osobám při provádění revizí, servisní činnosti, odborných prohlídek, ve styku s orgány státní správy, a to v rozsahu činností specifikovaných Smlouvou nebo přílohami Smlouvy;
3. zpracování ročního plánu revizí, údržby, oprav včetně předkládání návrhů na úpravy směřující ke snižování provozních nákladů Objektů, a to nejpozději do konce měsíce listopadu příslušného kalendářního roku;
4. aktualizace projektové a stavební dokumentace Objektů;
5. zajištění celoročního nepřetržitého provozování vytápění a chlazení v Objektech dle Přílohy č. 1 a navazujících tepelných rozvodů k zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody v souladu s ustanoveními vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, místním provozním řádem a vzájemně odsouhlaseným tepelným a časovým topným režimem. Dohled bude zajišťován pomocí systému měření a regulace (dále jen „ systém MaR“);
6. zajištění plnění veškerých povinností provozovatele vytápění a chlazení v Objektech stanovené právními předpisy na úseku životního prostředí;
7. vedení revizních/provozních knih Infrastruktury a zařízení dle Přílohy č. 3 v souladu s právními předpisy;
8. zajištění nepřetržité pohotovostní služby a havarijních zásahů pro zabránění vzniku škod v oblasti elektro, voda, plyn, vytápění a kanalizace.